

Qui est SemBreizh ?

SemBreizh est la société d'économie mixte de la Région Bretagne qui accompagne les collectivités et les acteurs privés du territoire dans leurs choix d'aménagement et de développement économique avec une volonté de contribuer à la décarbonation du territoire. Elle dispose d'un capital de 15,1 M€ provenant à 81,5% d'acteurs publics (dont Région Bretagne 70% et 30 EPCI 7,5%) et 18,5% d'acteurs privés (Caisse des Dépôts Banque des Territoires, banques privées).

Auprès de qui intervient-elle ?

Elle intervient, en Bretagne, auprès de trois familles de clients du territoire : la Région Bretagne pour laquelle elle mène des missions d'ingénierie en particulier pour la réalisation de travaux dans ses lycées, sur les ports et les bâtiments tertiaires, les autres collectivités et les entreprises bretonnes.

Quelles sont ses missions ?

SemBreizh veut accompagner les acteurs bretons dans leurs projets qui servent l'attractivité de la Bretagne et de ses territoires. Elle intervient sous forme d'ingénierie, pour les opérations de superstructures, des études pré-opérationnelles jusqu'à l'achèvement complet des travaux.

Pour les opérations d'aménagement, elle conseille, assiste et accompagne les collectivités de l'élaboration de leur projet d'urbanisme (programme, études d'urbanisme, maîtrise foncière) à la réalisation des infrastructures puis à la commercialisation des biens produits.

Qu'il s'agisse d'un projet à l'échelle d'un îlot ou d'un quartier entier, SemBreizh peut mener des projets d'aménagement en tant que concessionnaire comme ici au Folgoët, mais aussi à Loctudy avec la création d'une trentaine de logements pour résidences principales et de services sur une friche commerciale du centre-ville, à Guilligomarc'h pour la création d'un petit lotissement en cœur de bourg ou, à Landerneau, pour l'aménagement de deux quartiers sur près de 10 hectares pour y implanter au total près de 600 logements.

SemBreizh propose aussi ses services d'ingénierie en amont de projets d'énergie renouvelable (méthanisation, éolien, photovoltaïque...) en réalisant des études de faisabilité technique, juridique, financière et économique.

SemBreizh intervient également en investissement. En plus de projets menés en fonds propres tels que le village d'entreprises Ty'Malwin à Saint-Malo, le programme de logements et commerces *Les balcons du Rotz* à Val d'Anast, elle mobilise des outils dédiés. Elle a ainsi créé, en lien avec plusieurs partenaires les filiales BreizhÉnergie (production d'énergie renouvelable), BreizhImmo (portage d'immobilier d'entreprises), BreizhCité (pour renforcer et redynamiser les centralités bretonnes, et BreizhTourisme (portage d'immobilier touristique).

SemBreizh vient de se doter d'un nouveau plan stratégique pour la période 2025-2030 qui l'amènera à renforcer son action et à développer de nouvelles activités notamment avec la création d'une foncière long terme.

Six segments stratégiques

SemBreizh déploie ainsi son activité autour de plusieurs segments stratégiques, que sont le patrimoine immobilier régional, les centralités et territoires, le développement économique, la maritimité (économie maritime, ports et zones d'activités maritimes, aménagements littoraux...), le tourisme (analyse de sites touristiques à vocation sociale, fonds régional de soutien au tourisme) et un 6^e domaine, la transition énergétique et environnementale, qui infuse l'ensemble des autres secteurs d'activités.